

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 07/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 40/2018/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2018 của TAND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2489/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 190/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc76/23/BĐS-LAHA ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Dĩ An-Bình Dương, địa chỉ: số 16 đường ĐT 743, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, thành phố Bình Dương.



+ Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp 5, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa số 418, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m², loại đất ONT(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Quyền sử dụng đất thửa số 828, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m², loại đất ONT(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất.Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đá xanh.

+ Phía Tây giáp thửa 416

+ Phía Nam giáp thửa 831

+ Phía Bắc giáp thửa 416

(Vị trí theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 339-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ ngày 09/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/11/2022).

- Quyền sử dụng đất thửa số 854, tờ bản đồ số 11, diện tích 781m², loại đất CLN(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất(được điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Phía Đông giáp thửa 416

+ Phía Tây giáp thửa 414, 415

+ Phía Nam giáp thửa 416

+ Phía Bắc giáp thửa 410, 416

(Vị trí theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt).

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Thửa đất số 418: có nhà ở quy mô 02 tầng(chỉ kê biên 01 phần nhà 02 tầng được xây dựng trên diện tích 90m²). Có kết cấu như sau:

+ Móng, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, có laphong tấm prima, tường tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, cửa làm bằng khung sắt có gắn kính.

+ Mái che trước: mái lợp tole, tường tô hai mặt, nền bê tông, cửa kéo sắt.

- Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **3.223.754.000** đồng (Ba tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện

